



Home Service vous propose un lot PPE en attique à restructurer !



1896 Vouvry - REF. : APPRENMAFVOUVS

Home Service vous propose un lot PPE en attique à restructurer !

**1896 VOUVRY**

Disponibilité: 2019-01-01

CHF 325'000.-



## DESCRIPTIF

Ce lot PPE en attique d'un petit immeuble de 5 unités au total se trouve proche de toutes les commodités, les espaces doivent être entièrement restructurés pour permettre de créer un appartement de 4,5 pièces.

Les plafonds sont hauts et arrondis, ce qui donne un cachet particulier et permet de se sentir vraiment à l'aise.

Il faudra créer une cuisine et être assez inventif pour projeter une habitation dans ce local qui a servi exclusivement à des commerces jusqu'à aujourd'hui.

Excellent rapport qualité/prix, c'est un très bon investissement !!!  
Possibilité d'acheter 4 places de parc extérieures en sus du prix de vente à Fr. 7'500.-/l'unité.



**DAVID FOTI**

info@hsimmo.ch

TELEPHONE : 024 / 565 80 08

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: APPRENMAFVOUVS  
SURFACE HABITABLE: 100 m<sup>2</sup>  
NBR. DE WC: 1  
NOMBRE D'ETAGES: 1  
PLACES DE PARC: 4  
TYPE DE CHAUFFAGE: Gaz  
ANNEE DE RENOVATION: 2015

NOMBRE DE PIECES: 5  
NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 3  
NBR. DE SALLES DE BAINS: 1  
ETAGE: 1  
TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel  
ANNEE DE CONSTRUCTION: 1993  
CHARGES: 250.-

## DISTANCES

AUTOROUTE: 6500 m  
ECOLE PRIMAIRE: 700 m  
COMMERCE: 10 m

JARDIN D'ENFANTS: 350 m  
ECOLE SECONDAIRE: 700 m  
GARE: 800 m

## COMMODITES

### VUE

Vue  Montagnes

### ORIENTATION

Nord  Sud

### ENVIRONNEMENT

Village  Calme

### PROXIMITE

Ecoles  Commerces  Centre-ville  Transports publics





