

HOME SERVICE vous propose un appartement de 2,5 pièces avec balcon.



1965 Drône (Savièse) - REF. : APPMDROSAVVS-02

HOME SERVICE vous propose un appartement de 2,5 pièces avec balcon.

**1965 DRONE (SAVIESE)**

CHF 375'000.-



## DESCRIPTIF

La Promotion "Les Moulins de Drône", se trouve au cœur du village (Alt. 870m) dans un quartier calme et avec une superbe vue sur les Alpes (rive gauche de Sion).

Ce bel appartement de plain-pied avec son balcon de 22 m<sup>2</sup> vous séduira certainement, l'intérieur est disposé comme suit :

hall d'entrée avec armoires encastrées, une cuisine ouverte sur le coin à manger et le séjour donnant accès au balcon, une salle de douche/WC et buanderie, une chambre à coucher avec dressing ayant également accès au balcon.

Une place de parc extérieure à Fr. 8'000.-- et/ou une place de parc intérieure à Fr. 30'000.-- et/ou un box extérieur à Fr. 28'000.- complètent ce bien en plus du prix de vente.

Le chauffage se fera par forage géothermique.  
Les finitions sont au gré du preneur. Livraison : fin 2019.  
Chantier en cours de réalisation. Plus de 40% vendus !



**SANDRO  
BRANDOLINI**

brando@hsimmo.ch  
TELEPHONE : 024 / 565 80 08  
076 / 410 69 33

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: APPMDROSAVVS-02  
SURFACE HABITABLE: 74 m<sup>2</sup>  
NBR. DE WC: 1  
NOMBRE D'ETAGES: 3  
GARAGE(S): 1  
TYPE DE CHAUFFAGE: Géothermie  
ANNEE DE CONSTRUCTION: 2018

NOMBRE DE PIECES: 2.5  
NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 1  
NBR. DE SALLES DE BAINS: 1  
PLACES DE PARC: 1  
TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel  
SURFACE TERRASSE: 22 m<sup>2</sup>

## DISTANCES

AUTOROUTE: 9400 m  
ECOLE PRIMAIRE: 2300 m  
COMMERCES: 2300 m

JARDIN D'ENFANTS: 3100 m  
ECOLE SECONDAIRE: 2300 m  
GARE: 170 m

## COMMODITES

### VUE

Vue  Magnifique  Montagnes

### ORIENTATION

Sud

### EXTRA

Cuisine agencée  Accès handicapés  Ascenseur  Minergie

### ENVIRONNEMENT

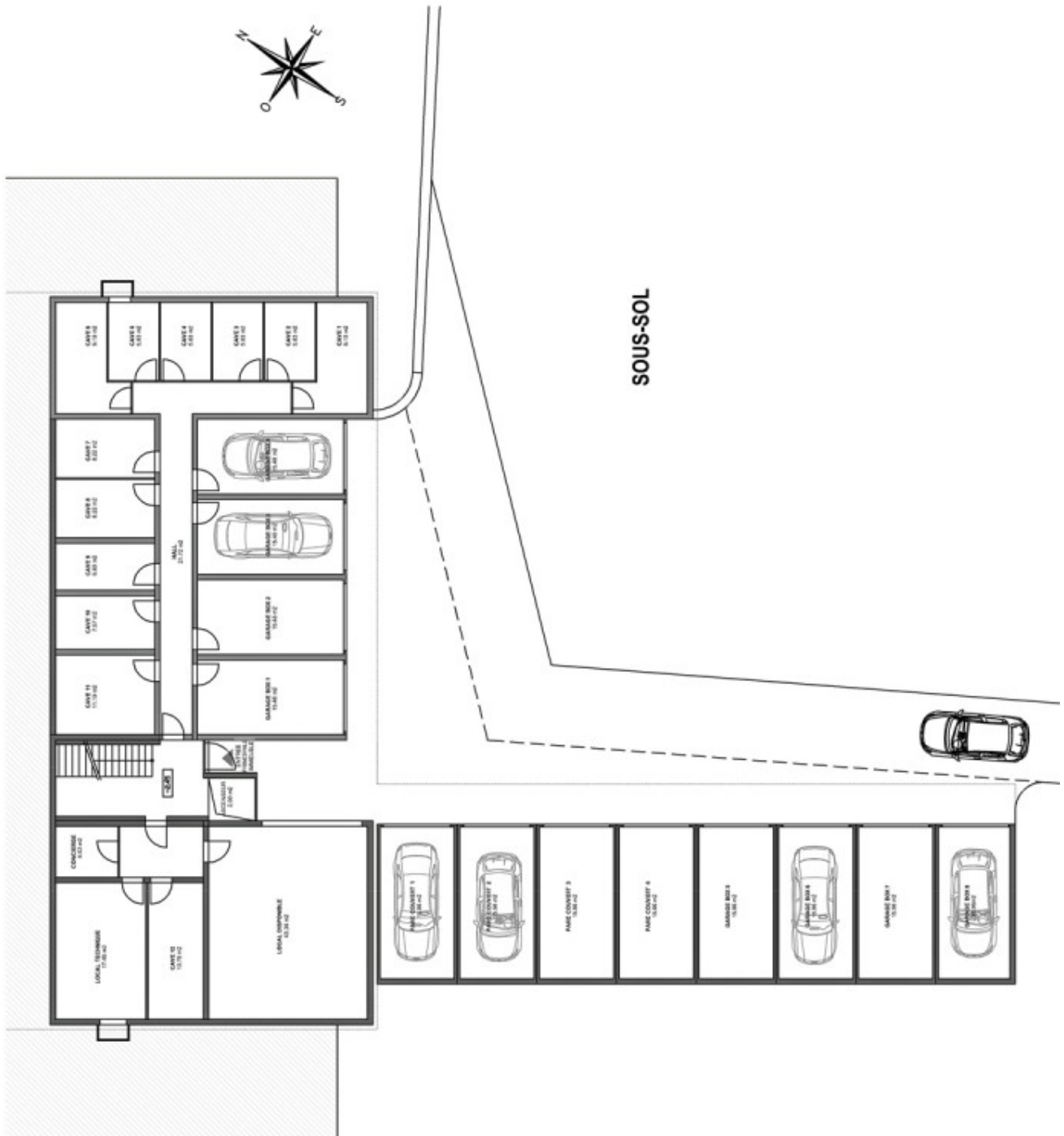
Village  Vignoble  Calme  Verdure

### PROXIMITE

Transports publics





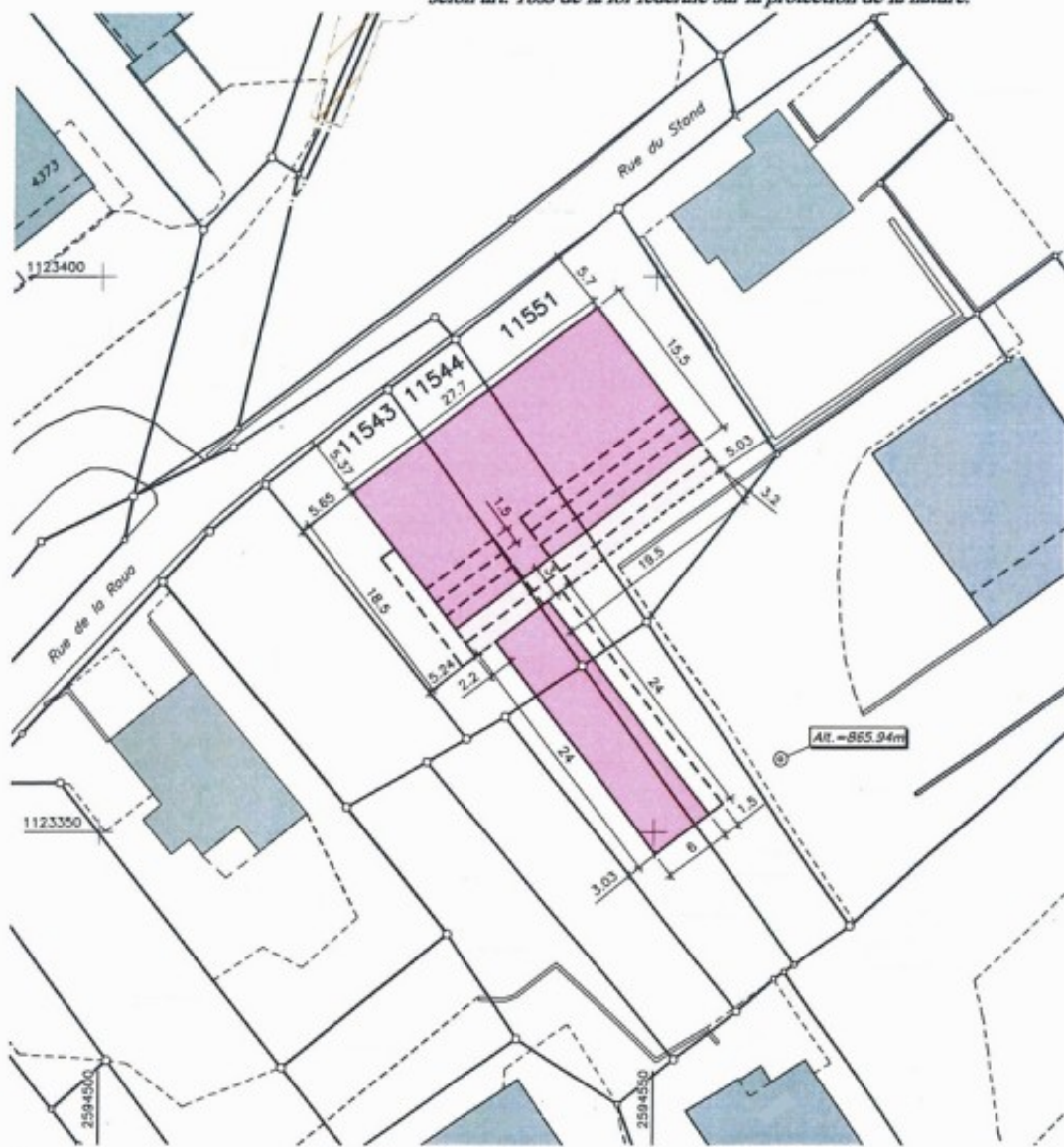


# DRONE LES MOULINS



**Légende** (Pour la légende du plan registre foncier, voir sous: [www.cadastre.ch/legende](http://www.cadastre.ch/legende))

- |            |            |  |
|------------|------------|--|
| existant   | nouveau    | Cours d'eau (SIT-VS, état au 01.11.2012)   |
| rénovation | couvert    | Cadastre forestier (SIT-VS, état au 01.07.2012)  |
| démoli     | souterrain | Délimitation des haies vives et bosquets à titre indicatif, objets protégés selon art. 18ss de la loi fédérale sur la protection de la nature. |



0 5 m 10 m 15 m 20 m 25 m

Alignements des constructions : Pas de plan homologué, application de la loi cantonale sur les routes.

