

Magnifique villa MINERGIE de 5,5 pièces proche du lac.



1897 Bouveret - REF. : VILRHSBOUVS-B

Magnifique villa MINERGIE de 5,5 pièces proche du lac.
1897 BOUVERET

CHF 865'000.-



DESRIPTIF

Dans un quartier calme du Bouveret se trouve cette magnifique villa individuelle, de 5,5 pièces, de 142 m² avec terrasse de 23 m² et jardin de 148 m² aux normes MINERGIE.

Cette maison est équipée de panneaux solaires pour l'eau chaude.

Rez : hall d'entrée, buanderie, WC séparé, cuisine ouverte sur le séjour avec accès terrasse-jardin. Local technique, local jardin et couvert à voiture.

Etage : salle de bains/WC, 3 chambres dont une avec salle de douche/WC attenante.



**SANDRO
BRANDOLINI**

brando@hsimmo.ch
TELEPHONE : 024 / 565 80 08
076 / 410 69 33

CARACTERISTIQUES

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| REFERENCE: VILRHSBOUVS-B | NOMBRE DE PIECES: 4.5 |
| SURFACE HABITABLE: 142 m ² | NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 3 |
| NBR. DE WC: 3 | SURFACE TERRAIN: 330 m ² |
| NBR. DE SALLES DE BAINS: 2 | NOMBRE D'ETAGES: 2 |
| VOLUME: 563 m ³ | PLACES DE PARC: 2 |
| TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel | TYPE DE CHAUFFAGE: Gaz |
| SURFACE TERRASSE: 171 m ² | ANNEE DE CONSTRUCTION: 2015 |

DISTANCES

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| AUTOROUTE: 6500 m | JARDIN D'ENFANTS: 600 m |
| ECOLE PRIMAIRE: 500 m | ECOLE SECONDAIRE: 6000 m |
| COMMERCES: 600 m | GARE: 500 m |

COMMODITES

VUE

- Vue Magnifique Montagnes

ORIENTATION

- Sud Ouest

EXTRA

- Cuisine agencée Minergie

ENVIRONNEMENT

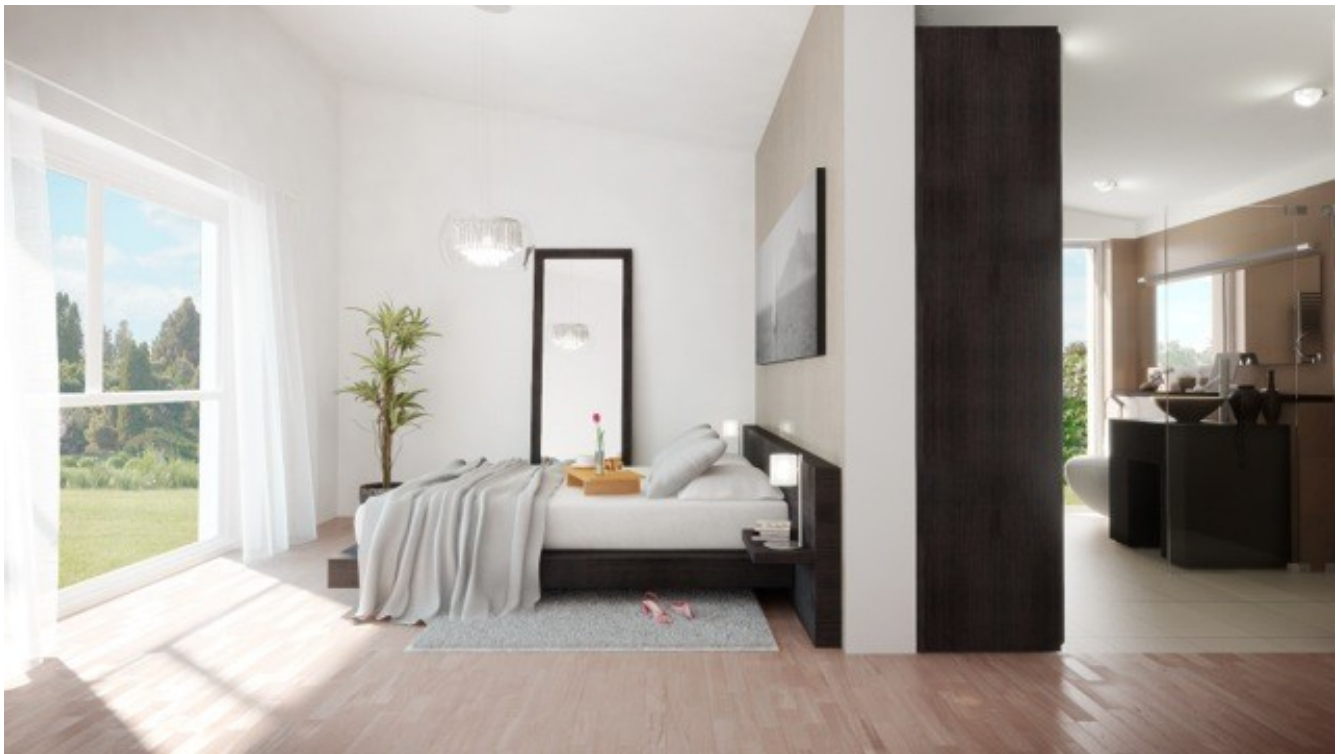
- Zone villa Calme Verdure

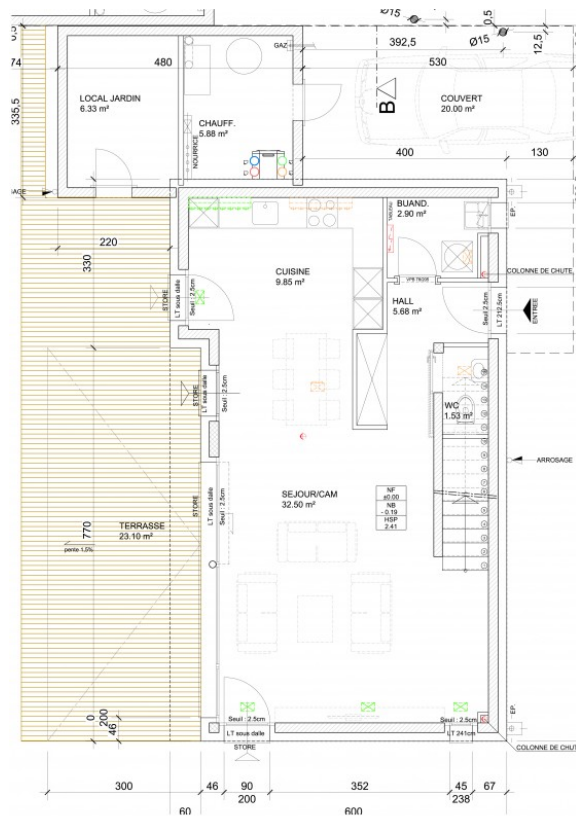
PROXIMITE

- Ecoles Bord du lac

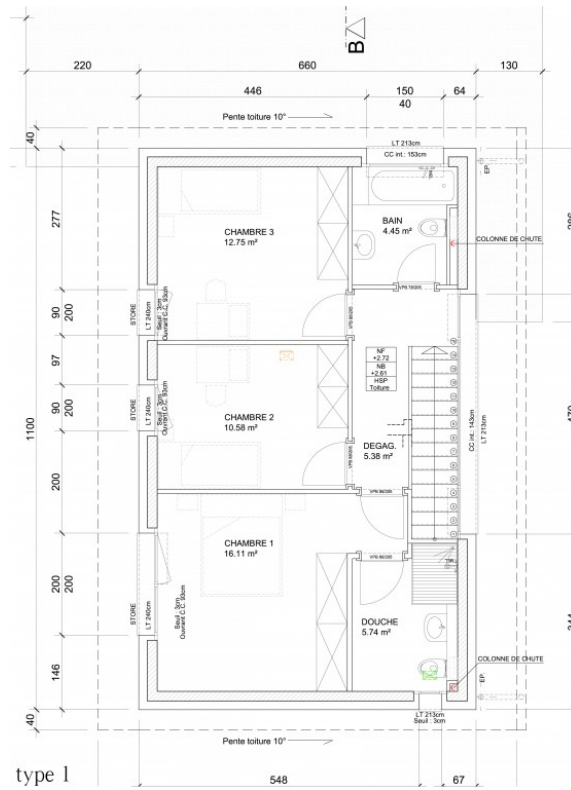






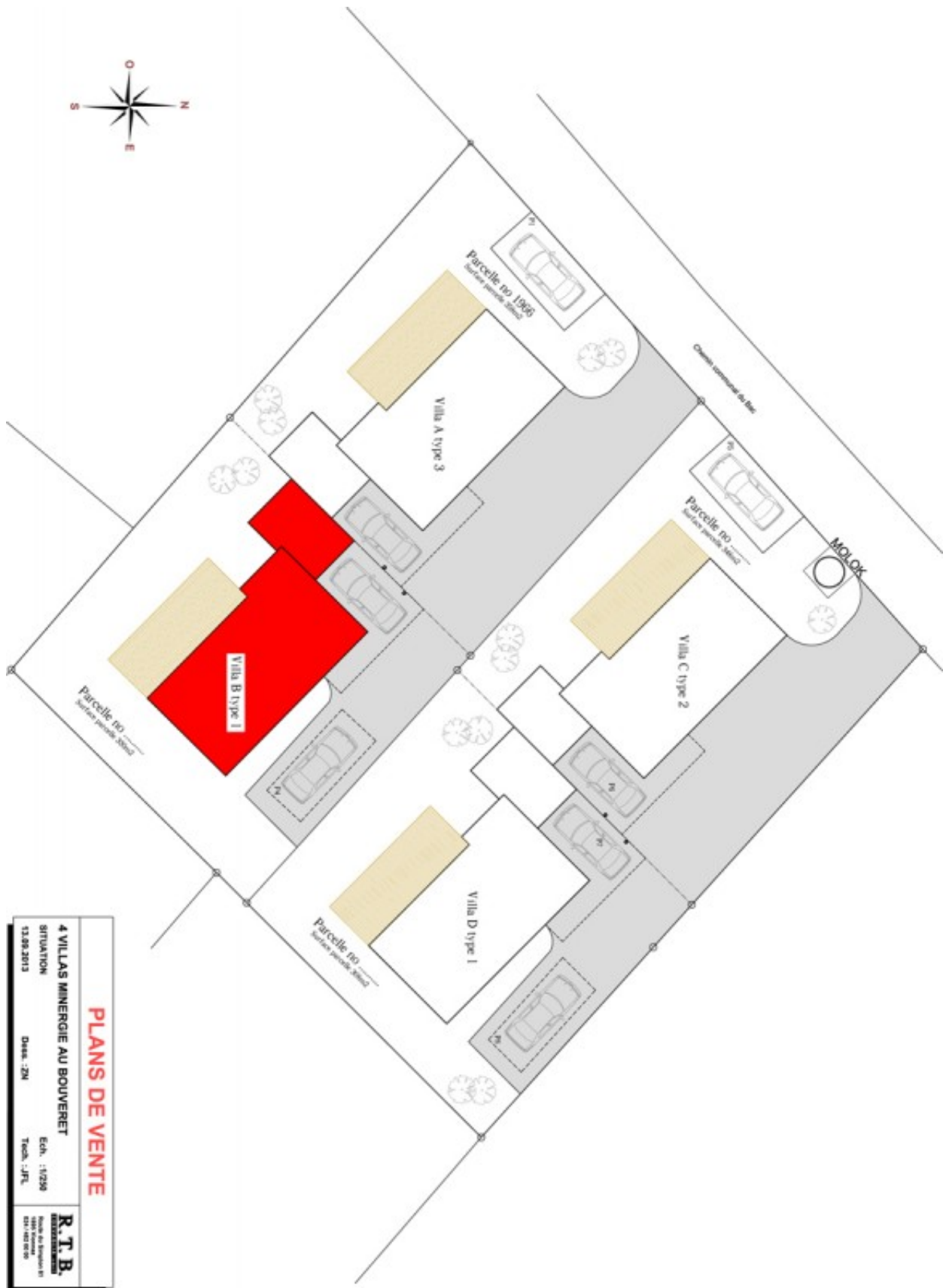


Villa Individuelles "Mnergie" au Bouveret Type B / Rez-de-Chaussée / Ech: 1/50 / RTB Corvagla Sàrl / 19.06.2015



type I

Villa Individuelles "Mnergie" au Bouveret Type B / Etage / Ech: 1/50 / RTB Corvagla Sàrl / 19.06.2015



PLANS DE VENTE

4 VILLAS MINERGIE AU BOUVERET

SITUATION: 13.95.2013 Date: 2N Ech.: 1/250

Tech.: JFL

R.T.B.
Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 565 80 08

